



# 招 标 文 件

项目名称：屋面防水翻新制作

采购单位：四川诺迪康威光制药有限公司

西藏诺迪康药业股份有限公司

二〇二二年三月



## 目 录

壹、竞标邀请书.....	3
贰、竞标人须知.....	4
叁、竞标文件的编写.....	7
肆、技术规格要求.....	12
伍、竞标基本要求.....	14
陆、质量保证、验收、安装及备品备件.....	16
柒、合同模板.....	18
捌、附件（竞标文件组成）.....	25
玖、URS .....	33



## 壹、竞 标 邀 请 书

四川诺迪康威光制药有限公司对屋面防水翻新制作项目进行国内邀请招标。现邀请贵单位就下述设备的供货和服务参加竞标。

### 一、 招标设备名称、规格及数量：

项目名称	型号 / 规格	数量	备注
屋面防水翻新制作	工程量清单	3296.14 m <sup>2</sup>	-

### 二、 招标文件的发放：

- a) 标书发放时间：2022年3月16日——2022年3月21日。
- b) 电子标书领取联系人：西藏诺迪康药业股份有限公司建设管理部~熊晓月，联系方式~18602895139，可将投标意向书发至邮箱—xiongxiaoyue@xzyy.cn。

### 三、 标书投递截止时间和地址

- a) 标书收取截止时间：2022年3月21日17时止，逾期恕不受理。
- b) 投标地址：西藏诺迪康药业股份有限公司(成都市锦江工业园区三色路427号)。

### 四、 开标时间和地点

- a) 开标时间：暂定2022年3月22日。
- b) 开标地点：西藏诺迪康药业股份有限公司(成都市锦江工业园区三色路427号)。

### 五、 招标有关事项联系方式

- a) 招标技术联系人

联系人	联系电话	通讯地址
乐元保	13696197900	四川诺迪康威光制药有限公司

- b) 标书联系人(标书分为纸质标书和电子标书(电子标书不含或暗示竞标报价))

联系人	联系电话	通讯地址
熊晓月	18602895139	西藏诺迪康药业股份有限公司



## 贰、 竞 标 人 须 知

### 1. 适应范围

a) 本招标文件仅适用于本竞标所需项目及服务。

### 2. 定义

a) “招标人”：系指采购本次待招标货物的采购单位，即四川诺迪康威光制药有限公司。

b) “竞标人”：系指接受招标文件的要求，具备规定的生产、供货和施工能力，向招标人提交竞标文件的具有法人资格的货物制造商或其授权经销商。

c) “货物”：系指竞标人按招标文件要求，向招标人提供所列的物品。包括相配套的设施、备品备件、工具、手册及其它技术资料 and 材料。

d) “服务”：系指招标文件规定竞标人须承担的设备运输保险、指导安装和调试、技术协助、校准、培训以及其它类似的义务。

### 3. 竞标人资格要求

a) 具有法人资格，有独立承担民事责任，有生产或供应能力的国内企业（实行生产许可证制度的须持有生产许可证），在国内注册的外国独资或中外合资、合作企业，符合并承认和履行招标文件中的各项规定者；

b) 具有实施同类项目的业绩；

c) 进行了税务登记，具有良好的纳税记录。

### 4. 竞标费用

a) 不论项目是否成交，竞标人须自行承担竞标活动中的一切费用。

### 5. 招标文件的构成

a) 招标文件用以阐明所需货物及服务、招标竞标程序和合同条款，招标文件由下列文件组成：

i. 竞标邀请书

ii. 竞标人须知

iii. 竞标文件的编写

iv. 技术规格要求



- v. 合同条款
- vi. 附件（竞标文件格式要求）
- b) 竞标人收到招标文件时，应检查页数和附件数量。竞标人发现任何页数或附件数量的遗缺，任何数字或词汇模糊不清，任何词义含混不清，应告之招标人补全或澄清。如果竞标人不按上述要求操作而造成不良后果，竞标人不承担责任。
- c) 招标人可根据需要发送电子版招标文件，具同等效力。
- 6. 竞标人可对项目现场进行现场考察，但考察的费用由竞标人自行承担。
- 7. 竞标文件规定
  - a) 招标人将拒绝在竞标截止时间后收到的竞标文件。
  - b) 竞标人应将竞标文件正本（一份）和副本（2份）及分别用信袋密封，并分别在信袋封缝处贴上封条，加盖公章，否则将视为竞标无效。
  - c) 竞标人应在密封的信袋正面左上角注明“正本”或“副本”、“开标时启封”字样，正面中间位置标明竞标货物名称、竞标人名称和地址。
  - d) 如竞标文件由专人送交，竞标人应将竞标文件按上述规定进行密封和标记后，送至招标人。
  - e) 如竞标人文件通过快递或邮寄递交，竞标人应按上述规定进行密封后按招标人地址寄至招标人。
  - f) 竞标人应于 2022 年 3 月 21 日前，提供不含或无有意暗示竞标报价金额及分项报价明细的电子版竞标书，发至发至“西藏诺迪康药业股份有限公司建设管理部~熊晓月、企业邮箱~xiongxiaoyue@xzyy.cn、联系方式~18602895139”。

**注：如提供的电子版竞标书包含或有意暗示竞标报价金额及分项报价明细，则该竞标文件视同废标。**

- 8. 竞标人中标后将与招标人洽谈货物订购合同。

### 叁、竞标文件的编写

- 1. 竞标要求



- a) 竞标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求编制竞标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使竞标文件对招标文件的实质性要求做出完全响应，否则其竞标可能被拒绝。任何对招标文件的忽略或误解不能作为竞标文件没有完全响应招标文件的有效理由。
2. 竞标语言及计量单位
- a) 竞标人提交的竞标文件及竞标人与招标人就有关竞标的所有来往函电均使用中文。竞标人可以提交其它语言的资料，但有关段落必须翻译成中文，在有差异时以中文为准。
- b) 除在招标文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。
3. 竞标文件的组成
- a) 竞标声明；
- b) 竞标报价明细表；
- c) 竞标制造商基本情况表；
- d) 服务承诺书；
- e) 竞标人资格证明文件；
- f) 竞标方案及其它；
- g) 竞标人认为需提供的其它资料。
4. 竞标文件格式
- a) 竞标人应按招标文件中提供的竞标文件格式，填写竞标声明、开标一览表、竞标报价表以及货物简要说明一览表，注明提供的货物名称、货物简介、原产地、数量和价格等。
5. 竞标报价
- a) 竞标报价为人民币。
- b) 竞标人应按招标文件中规定的报价表格式，以招标内容为基础提交一套完整报价。
- c) 对于系统安装工程或非标准货物的竞标，还应填写报价明细表（该类报价明



细表格式由竞标人自行设计)。

d) 竞标报价含货物到交货地点的运输费、装卸费、运杂费、保险费、税费、办证等费用。

e) 竞标人所报的价格在合同执行过程中是固定的，不得以任何理由予以变更。

竞标人提交滑动价格的竞标文件将作为非响应标而被拒绝。

#### 6. 竞标人资格证明文件

a) 若竞标人提供的货物及服务不是竞标人生产或拥有的，则必须得到制造商或技术拥有者向招标人提供的销售该种货物或提供该种服务的正式且唯一授权。

b) 竞标人具有履行合同所需的财务、技术和生产能力。

c) 竞标人应有能力履行招标文件中合同条款和技术要求规定的，应履行的安装、保修和其它技术服务的义务。

#### 7. 竞标货物符合招标文件规定的技术响应文件

a) 竞标人须提交证明其拟供其服务符合招标文件规定的技术响应文件，作为竞标文件的一部分。

b) 上述证明文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供：

i. 货物主要技术性能的详细描述；

ii. 技术规格中规定的保证货物正常和连续运转期间所需要的所有的备件和专用工具详细清单，包括其价格和供货来源资料；

c) 本招标文件的技术规格及要求中所指出的标准、商标或样本目录号码的参考资料仅系说明，并非进行限制。竞标人可以在竞标文件中采用具有权威性的标准、牌号或商品目录编号替换招标人指定的相应内容，只要能表明这些替换在实质上相当于或优于招标人所提技术规范的要求，并能使招标人满意。

#### 8. 竞标文件的签署及规定

a) 竞标文件正本一份和副本贰份，在每一份竞标文件要明确注明“正本”和“副本”的字样，一旦“正本”和“副本”有差异，以正本为准。

b) 竞标文件的正本必须用不褪色的墨盒打印，并由竞标人在竞标文件上签字，



竞标文件的副本可采用正本的复印件。

c) 除竞标人对错处做必要修改外，竞标文件中不许加行，涂抹或改写，若有修改须由签署竞标文件的人签字并加盖公章。

d) 以电报、电话、传真形式递交的竞标文件概不接受，只可以专人、快递或邮寄方式递交。

#### 9. 递交竞标文件的截止时间

a) 所有竞标文件不论派人递交或通过快递、邮寄递交，都必须按招标人在竞标邀请中规定的竞标截止时间之前送至招标人。

b) 招标人将拒绝在竞标截止时间后收到的竞标文件。

#### 10. 评标

a) 招标人按公司内控制度规定，组建项目招标领导小组和工作小组，其成员由公司领导、主管领导、责任单位、技术、财务、法务和内控人员组成，对竞标文件进行审查、质疑、评估和比较。

#### 11. 对竞标文件的评估和比较

a) 招标人及其成员将对实质性响应的竞标文件进行评估和比较。

b) 评标时除考虑竞标报价以外，还将考虑以下因素：

i. 竞标人的资格；

ii. 竞标人所提供设备的先进程度，合理性，质量及制造标准；

iii. 竞标人在用户所在地提供零备件及售后服务的能力；

iv. 实施方案；

v. 技术规格所要求的有关服务的费用；

vi. 权威机构出具的检验报告；

vii. 经营信誉及行业或大客户业绩；

#### 12. 评标原则及方法

a) 认真贯彻国家有关法律、法规，保护双方的各项合法权益，对所有竞标人的标书评估都采用相同的程序和标准。

b) 评标采用综合评分法，按照招标文件所规定的要求对竞标人的竞标货物，从





质量、价格、服务等因素进行综合评审（评审办法按《西藏药业招标采购“综合评分法”实施细则》执行），评审出符合招标人要求的最优设备。

### 13. 定标

- a) 根据《招标采购“综合评分法”实施细则》规定，通过综合评分按得分最高者确定中标人。
- b) 招标人与中标人签订采购合同，但中标人因不可抗力或自身原因不能履行采购合同，买方可以与其它参加竞标的次优竞标人签订采购合同。

### 14. 接受和拒绝任何竞标的权利

- a) 为维护公司的利益，招标人在授予合同前的任何时候仍有选择和拒绝任何竞标和取消招标过程的权利，并且无须向受影响的竞标人承担任何责任，也不必对其所采取的行为作任何解释。

### 15. 签订合同

- a) 中标人应在接受中标通知之日起3个工作日内与招标人签订书面合同。签订合同时，本招标文件中的相关内容仅作原则性的规定，招标人有权对招标书中的货物数量和服务予以增加或减少，具体的合同条款由招标人与中标人协商确定，招标人与中标人的权利义务以招标人与中标人实际签署的合同约定为准。
- b) 竞标人的竞标文件及其在评标过程中的书面承诺，中标通知书等均为签订合同的依据。
- c) 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目，中标人不得向他方转让中标项目，也不得将中标项目分包后分别向他方转让（合同规定可联合招标的除外）。



## 肆、技术规格要求

### 1. 招标货物需求及数量一览表

品目	名称	数量	交付时间	交付地点
1	屋面防水翻新制作	3296.14 m <sup>2</sup>	签订合同后1个月	四川省广汉市向阳镇

### 2. 主要技术规格和技术要求

品目	名称	型号规格	数量	用途及说明	主要技术参数及要求
1	屋面防水翻新制作		3296.14 m <sup>2</sup>	仓储 II 区及提取车间屋面防水	见屋面防水维修制作工程量清单

### 3. 应提供的技术资料

- a) 所有材料性能参数;
- b) 材料出厂合格证 (具有相应具体的检验数据)



## 伍、竞标基本要求

### 1. 说明与评价准则

- a) 竞标人应具有本招标货物的生产能力及供货能力，具有良好的设备、工艺、完整的质量保证体系及相应的试验检测手段，并在竞标书中对上述部分的内容加以说明。
- b) 本技术规格书提供的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节做出决定，也未充分引述有关标准和规范的条文，竞标人应保证提供符合技术规格，国家强制性标准和有关工业标准的优质产品。
- c) 在签订合同之后，招标人保留对本技术规格书提出补充要求和修改的权利，中标人应承诺予以配合。
- d) 本技术规格书中使用的标准和规范如与中标人所执行的标准发生矛盾时，按较高标准执行。
- e) 竞标人在竞标货物制造中，发生侵犯专利权的行为时，其侵权责任与招标人无关。

### 2. 技术要求总则

- a) 中标人所提供的所有技术文件内容和产品图样，除非在“招标技术规格书”中另作规定外，均应使用中国的相应国家标准或行业标准。
- b) 中标人所提供的本招标货物的制造、材料的选择、材料的检验及测试等，都必须按国家或行业及制造厂的有关最新现行标准和要求及相应的技术规范执行。
- c) 中标人应是本招标货物的承包商，应承担货物的主体或主体及关键部件的制造，要对其制造、材料、设备、产品质量、运行等负全部责任。

### 3. 技术文件要求

- a) 竞标人须按规定要求提供涉及标准部件和外购配套部件的详细技术资料，以满足招标人评标、定标的需要。

### 4. 技术服务

- a) 中标人责任包括从竞标货物、配件设计、制造全部的交付使用，。



- b) 中标人应根据招标人要求派技术人员到施工现场，负责处理产品的质量问  
题。

## 陆、 质量保证、验收、安装及备品备件

### 1. 本招标项目遵守的规程、规范和标准

- a) 本招标项目的制造应符合最新有效的国家标准或行业标准和技术规范及招  
标人的有关要求。
- b) 必须满足本招标技术规格书中提出的主要技术参数及主要技术要求。
- c) 中标人应有完善的质量保证和环境管理体系，竞标人在竞标书中应对质量保  
证和环境管理体系做出说明。
- d) 招标人要求中标人提供的质量保证期为 5 年，自双方验收合格签字之日起计  
算。
- e) 本招标在合同规定的质保期内，因施工质量问题而发生损坏，或不能进行正  
常工作，中标人应免费为招标人修理或更换。

### 2. 验收

工程施工完成后，招标人与竞标人一同到现场进行验收。验收记录双方签字  
确认有效。

### 3. 售后服务

- a) 工程在使用过程中，如发现有质量问题，在 5 年质保期内中标人应及时进  
行处理。



## 柒、附 件（竞标文件组成）

- 附件 1 竞标声明
- 附件 2 竞标制造商基本情况表
- 附件 3 服务承诺书
- 附件 4 竞标人资格证明文件
- 附件 5 竞标方案及其它

### 说明：

- 1、以下附件是竞标人编制竞标文件的参考格式，竞标人可依据该格式制作竞标文件。
- 2、所有竞标文件都需加盖骑缝公章。

### 附件 1：竞 标 声 明 [格式]

致： \_\_\_\_\_

我方收到贵公司组织的\_\_\_\_\_招标文件，经详细研究，决定参加该项目招标的有关活动并竞标。为此，我方郑重声明以下诸点，并对之负法律责任。

1、愿意按照招标文件的一切要求，并按合同条件及国家、地方有关规定的要求，承担并完成上述项目的供货服务。总价格为（小写）\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_。

2、我方提交的竞标文件为：竞标书正本壹份，副本贰份。

3、如果我方的竞标书被接受，我方将履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量完成任务。

4、本竞标文件自评标之日起 30 天内有效。

5、我方理解最低报价不是中标的唯一条件，我方认为你们有选择或拒绝任何竞标者中标的权利。

6、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

7、我方同意招标文件之规定，遵守有关招标的各项规定。



8、所有有关本标书的函电，请按下列地址联系：

地址：

邮编：

电话：

传真：

竞标人法人代表（签字）：

竞标人名称（公章）：

全权代表签字：

日期： 年 月 日



## 附件 2: 竞标制造商基本情况表

## 一、 公司基本情况

公司名称					
公司注册地址					
常年经营地址					
电话号码			传 真		
注册资金 (万元)			经营性质		
公司开户银行			账 号		
注册营业执照号			执照效期		
近三年公司 财务状况	年度	年营业额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率	速动比率
公司简介 (自行描述)					



--	--

二、 企业信誉（如行业协会等第三方机构颁发的有关企业诚信的证明材料和信用等级证明材料等）

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

**声明：以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的调查。**

竞标人签名（盖章）：

日期： 年 月 日





### 附件 3：服务承诺书

**注：服务承诺书不给统一格式，由竞标人自行设计，自行组织材料。**

(略)

竞标单位（盖章）：

日期： 年 月 日



## 附件 4：竞标人资格证明文件

- 1、企业法人营业执照副本（复印件盖鲜章）；
- 2、税务登记证（复印件盖鲜章）；
- 3、组织机构代码证（复印件盖鲜章）；
- 4、法人代表授权书；
- 5、产品生产许可证；
- 6、（如是授权经销商）委托代理销售证明；
- 7、近两年同类项目的成功案例（需提供经双方盖章的合同复印件，包括项目金额等关键要素）；
- 8、竞标人近三年经会计事务所审计的财务报表；
- 9、荣誉证书等其它文件；
- 10、权威部门出具的产品检验鉴定证书。

**注：竞标人提供的以上资料若为复印件，需加盖公章，若已经执行“三证合一”，只须提供营业执照。**



## 附件 5：竞标方案及其它

竞标人根据招标文件要求，应当至少在竞标书中提供下列竞标方案内容：

- 1、竞标产品组成系统说明，设备主要技术数据和性能的详细描述。
- 2、设备主要配置清单及关键元器件明细表（包括制造厂名和国别）。
- 3、设备制造、安装、验收标准。
- 4、详细的交货清单。
- 5、特殊工具及备件清单。
- 6、竞标人推荐的供选择的配套件表。
- 7、设备质量保证期满后三年内所需的备品备件及价格清单承诺（签字和盖章）。



## 捌、用户需求书（URS）

### 屋面防水翻新制作工程量清单

四川诺迪康威光制药有限公司屋面防水翻新制作工程量清单				
编号	防水施工区域	施工材料	规格	面积（m <sup>2</sup> ）
1	到班宿舍宿楼	SBS 聚酯胎	光面，4mm 厚	169.2
2	倒班宿舍楼楼附加层	SBS 聚酯胎	光面，4mm 厚	43.5
3	倒班楼	SBS 聚酯胎	光面，4mm 厚	199.25
4	倒班楼附加层	SBS 聚酯胎	光面，4mm 厚	49.2
5	仓储 I 区	SBS 聚酯胎	光面，4mm 厚	528.4
6	仓储 I 区附加层	SBS 聚酯胎	光面，4mm 厚	102.4
7	调节池屋面	SBS 聚酯胎	光面，4mm 厚	43.68
8	调节池附加层	SBS 聚酯胎	光面，4mm 厚	22



9	冷库、机修、备品备件库屋面	SBS 聚酯胎	光面, 4mm 厚	347
10	冷库附加层	SBS 聚酯胎	光面, 4mm 厚	90.2
11	浴室	SBS 聚酯胎	光面, 4mm 厚	109.2
12	配电室屋面及雨棚	SBS 聚酯胎	光面, 4mm 厚	114.68
13	配电室附加层	SBS 聚酯胎	光面, 4mm 厚	43
14	门卫	SBS 聚酯胎	光面, 4mm 厚	81.49
15	门卫附加层	SBS 聚酯胎	光面, 4mm 厚	19.2
16	车库	SBS 聚酯胎	光面, 4mm 厚	137.3
17	办公楼	SBS 聚酯胎	光面, 4mm 厚	744
18	办公楼附加层	SBS 聚酯胎	光面, 4mm 厚	162.2
19	提取车间屋面	SBS 聚酯胎	光面, 4mm 厚	231.24
20	提取车间附加层	SBS 聚酯胎	光面, 4mm 厚	59
21	提取车间屋面清理原有防水及降低屋面防水厚度(含垃圾清理)			231.24
22	砂浆找坡		厚度 5cm,	231.24



23	砂浆找坡人工费		231.24
24	提取车间屋面吊砂浆吊车费		231.24
25	合计		3296.14

注：所有工程均采用双包方式，包工包料。

编号	要求内容	响应情况
URS02-1	清理基层→涂刷基层处理剂（SBS 冷底油）→晾干→铺设附加层→铺设卷材→热融封边→试水	
URS02-2	提取车间浓缩间屋面施工：原屋面防水铲除（全部）→砂浆混凝土找坡（2-3%）→找坡层养护干燥→涂刷基层处理剂（SBS 冷底油）→晾干→附加层→铺设卷材→热融封边→试水	
URS02-3	卷材要求：4mm 厚聚氨酯胎可上人卷材	
URS02-4	卷材选用桂湖、飞翎等省内知名品牌	
URS02-5	立面上卷高度应不小于 250mm	
URS02-6	原屋面卷材有空鼓、褶皱等情况时，应将其铲除处理后再铺设卷材。	
URS02-7	防水卷材的搭接缝应焊接牢固，密封严密，不得有皱褶、翘边、鼓包等缺陷	
URS02-8	防水屋面制作需平整，粘结牢固，无空包，不积水	



URS02-9	女儿墙、落水口，管根、阴阳角等做附件层	
URS02-10	女儿墙卷材封口应压实固定，用油膏封口	
URS02-11	落水口周围 0.5 平方处都应为整个屋面最低口，利于排水	